

EXPOSÉ

Flugzeug-Rundhangar mit Drehteller

System Stieblich · abzugeben ab Standort Flughafen Nordholz (ETMN)

Zum Verkauf steht ein Rundhangar in Stahlbauweise mit elektrisch angetriebenem Drehteller, errichtet 2017 durch die Stieblich Hallenbau GmbH. Das Drehteller-Konzept macht jeden der 6–8 Stellplätze zur „ersten Reihe“: Flugzeuge werden ein- und ausgeräumt, ohne andere Maschinen zu bewegen.



ECKDATEN

Hallentyp	Rundhangar in Stahlbauweise mit Pultdach, System Stieblich, nichtisoliert, Dach mit Antikondensbeschichtung
Hersteller	Stieblich Hallenbau GmbH, Güstrow
Baujahr	2017
Standort	Flugplatz Nordholz-Spieka (EDXN), Wurster Nordseeküste, Niedersachsen
Gesamtdurchmesser	ca. 24,90 m
Fläche	ca. 490 m ²
Stellplätze	6–8 Flugzeuge bis Echo-Klasse; Besonderheit: davon zwei Stellplätze bis 5,7 Tonnen belastbar

Drehteller	Ø ca. 24 m, elektrische Antriebseinheit, Holzbeplankung, ausgelegt für Flugzeuge bis E-Klasse
Tordurchfahrt (B × H)	ca. 13,80 × 4,65 m, zweiflügeliges halbrundes Schiebeter, Handbedienung
Traufhöhe / Firsthöhe	ca. 5,74 m / ca. 7,02 m
Dachneigung	ca. 3,0 Grad
Statik	Norddeutsche Tiefebene: Schneelast 85 kg/m ² lt. DIN EN, Windlastzone 2; Reserve für Photovoltaik 15 kg/m ²
Wand / Dach	Hochwertig beschichtetes Stahltrapezblech (RAL 9002), Stahlkonstruktion blau matt (RAL 5012)
Weitere Ausstattung	Stahltür ca. 1,00 × 2,12 m (Antipanikschloss nach DIN EN 179), Regenentwässerung TiZn ca. 40 lfm mit 2 Fallrohren, Elektroinstallation mit LED-Innen-/Außenbeleuchtung und Notbeleuchtung
Zustand	Gepflegter guter Originalzustand, laufend genutzt.
Verfügbarkeit	Ab sofort; Demontage <u>bis spätestens 15. Januar 2027</u>

FOTOS





FOTOS VOM BAU



(Die runde Form von Fundament und Drehteller wirkt durch die Weitwinkelperspektive/Aufnahmetechnik verzerrt)





VERKAUFSMODELL

Verkauft wird die Halle ab Standort Nordholz; das bestehende Fundament verbleibt dort und ist nicht Gegenstand des Verkaufs. Für den Umzug – Demontage, Transport und Wiederaufbau – bestehen drei Wege; die Beauftragung erfolgt jeweils direkt durch den Käufer:

Option 1 – Komplett-Umzug durch den Hersteller: Der Hallenhersteller bietet den Umzug als Gesamtpaket an – einschließlich Ingenieurleistungen bis zur Baugenehmigung, Fundamentplanung und -bau, Demontage, Transport und Wiederaufbau.

Option 2 – Hersteller-Umzug mit Eigenleistungen: Wie Option 1, jedoch mit Selbstvornahme einzelner Leistungen – etwa Bauantrag und Fundamentbau in Eigenregie bzw. durch örtliche Betriebe. Für das Ringfundament ist beim Hersteller eine Mietverschalung erhältlich; auf diesem Weg wurde seinerzeit auch das bestehende Fundament errichtet.

Option 3 – Kompletter Eigenumzug: Demontage, Transport und Wiederaufbau in eigener Regie oder durch einen Fachbetrieb. Für den Bau des Fundaments ist die Verschalung beim Hersteller zu mieten.

Hinweis zur Statik: Die Halle ist für die norddeutsche Tiefebene ausgelegt (Schneelast 85 kg/m², Windzone 2). Für Standorte mit höheren Lasten ist eine statische Prüfung erforderlich.

Die Halle ist ab sofort verfügbar. Die Demontage muss bis spätestens **15. Januar 2027** abgeschlossen sein; eine zeitnahe Kontaktaufnahme wird daher empfohlen.

Kaufpreis: VB 169.000 € zzgl. etwaiger USt – Verkauf ab Fundament

Kontakt: **Benjamin Götze**

E-Mail: halle@goetzehamburg.de · Telefon: **+49 (0) 151 626 72049**